ARCHITECTURE & DESIGN
ARCH. SARA COLUCCIELLO

STUDIO TECNICO
Via Arno n.38
41019 SOLIERA (MO)

TEL. 059/565828
PEC sara.colucciello@archiworldpec.it

PROG. E D.L. IMPIANTI:
IMP. ELETTR.:
IMP. MECCANICI:
ACUSTICA:

PROGETTO:
ART. 53 L.R. 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO PER REALIZZAZIONE CAMPI DA PADEL

CO-PROG. ARCHITETTONICO:
COLUCCIELLO GEOM. MAURIZIO

PROG. E D.L. OPERE IN C.A.E METALLICHE:
GROTTI ING. LORIS

COMMITTENTE:
REBEL PADEL S.r.l.

ELABORATO:
DOTAZIONI E MISURE ECOLOGICHE COMPENSATIVE

TAVOLA:
5

DATA:	SCALA:	AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2024	1:200	

PROPRIETA'

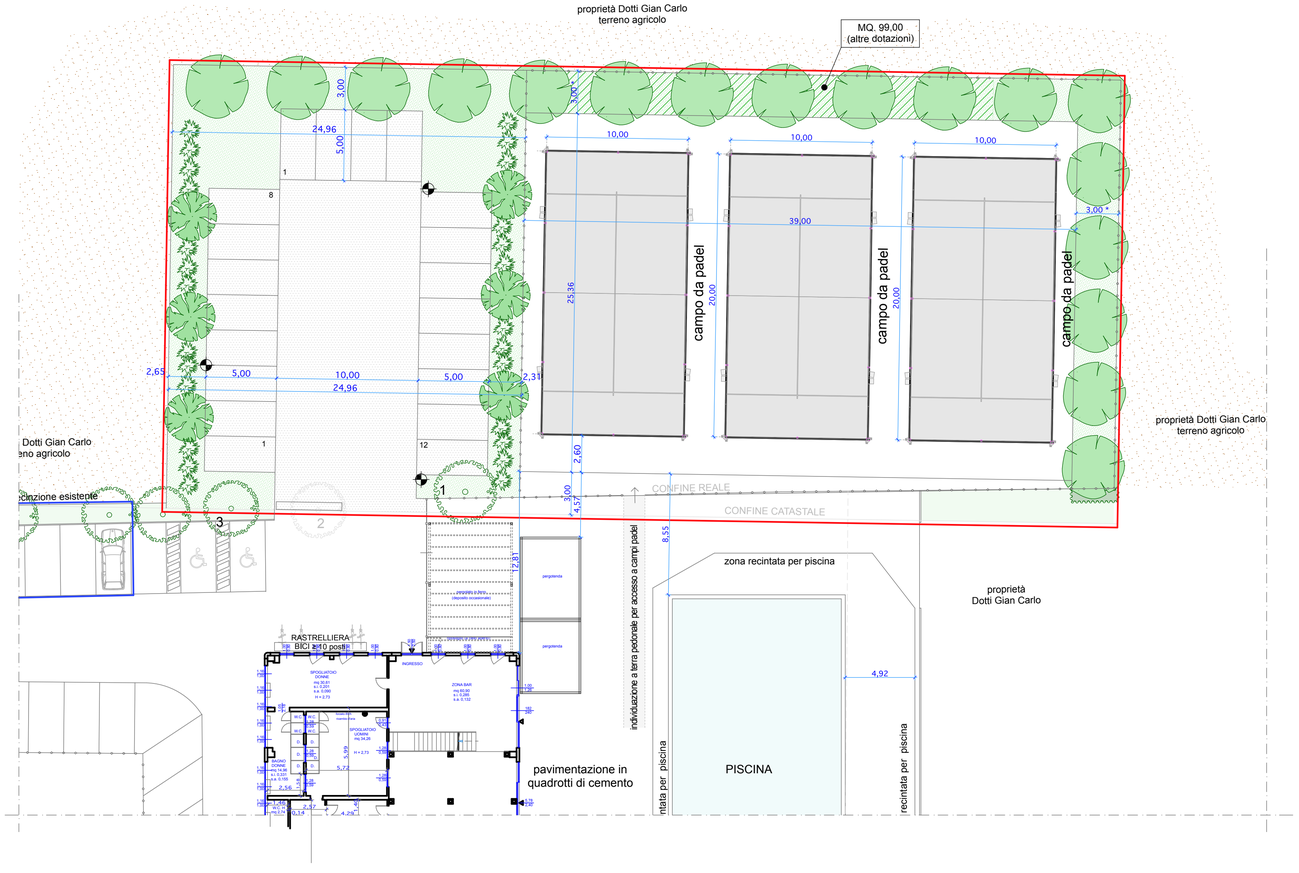
_____

COMMITTENTE

_____

IL PROGETTISTA

_____



VERIFICA DELLE DOTAZIONI (Tab.6 PUG)	
SUPERFICIE TERRITORIALE (area nuovo intervento mapp. 497)	Mq. 2.100,00
SUPERFICIE TOTALE (solo campi da padel)	Mq. 989,04
GRUPPO FUNZIONALE	d4.8 Impianti per lo sport…

		Richiesta PUG		PROGETTO
P1	(5 mq/100 mq. STer)	(2100/100)x5=105 105/25 = 4,2 p.a.	5 p.a.	5 p.a. *
P2	(5 mq/100 mq. STer)	(2100/100)x5=105 105/25 = 4,2 p.a.	5 p.a.	5 p.a. *
Pr1	(1 mq/3,3 mq. ST)	(989,04/3,3)x1=299,71 299,71/25 = 11,99 p.a.	12p.a.	12 p.a.
V	(20 mq/100 mq. ST)	(989,04/100)x20=197,81 mq.		229,24 Mq. *
AD	(10 mq/100 mq. ST)	(989,04/100)x10=98,90 mq.		99,00 Mq.
P.BICI	(1 posto bici/100 mq. ST)	(989,04/100)x1=9,89		10 posti bici

* Si precisa che i parcheggi P1 e P2 e il verde pubblici non verranno ceduti all'amministrazione e non vi è l'obbligo di esecuzione degli stessi in quanto il costo di tali opere (vedi computo metrico allegato di € 34.007,65) sarà indennizzato destinandolo alla realizzazione del marciapiede a Soliera sul lato nord di via Corte per il tratto che va indicativamente dalla Caserma dei Carabinieri all'ingresso della palestra Rebel (come da Tav.14)

MISURE ECOLOGICHE COMPENSATIVE		
	Richiesta PUG	PROGETTO
ALBERI (A≥80alberi/10000mq. STer)	(2100/10000)x80=16,80	17 Alberi (vedi Tav. del verde)
ARBUSTI (A≥120arbusti/10000mq. STer)	(2100/10000)x120=25,2	26 arbusti (vedi Tav. del verde)

LEGENDA DOTAZIONI	
	Parcheggi Pr1 (12 p.a.)
	Area V
	Area AD (altre dotazioni)
	Posti bici (mobilità sostenibile)

LEGENDA MISURE ECOLOGICHE COMPENSATIVE	
	Alberi (MEC) n° 17
	Arbusti (MEC) n° 26
	Alberi in progetto (aiuole stradali)